

Aktuelle Immobiliengesuche 2012 Anforderungsprofil

Einzelhandelsimmobilien

Makrostandort:	alte und neue Bundesländer, Österreich und Schweiz
Objektart:	Einkaufszentren, SB-Warenhäuser, Fachmarktzentren, Baumärkte, Discounter, Geschäftshäuser, Parkhäuser, SB- Märkte, Tankstellen;
Lage:	etablierte Handelslagen, Gewerbegebiete, Fußgängerzonen, zentralen Innenstadtlagen oder auch Randlagen bzw. frequentierte Lagen
Baualter:	Neubauten oder Bestandsgebäude
Investitionsvolumen:	ab ca. 1 Mio. EUR - keine Obergrenze (bei einzelnen Discountern auch darunter)
Mieter:	gute bis sehr gute Bonitäten (wenn möglich bekannte „Marken“)
Mietvertrags(rest)laufzeit:	Ankermieter mindestens 3 - 10, besser 15 - 20 Jahre
Kaufpreisfaktor:	Fachmarktzentren, Baumärkte und SB-Warenhäuser maximal das 14,5-fache der Jahresnettomiete. Handelsobjekte und Einkaufszentren in Innenstadtlagen: maximal das 25-fache der Jahresnettomiete Discounter: maximal das 14,5-fache der Jahresnettomiete

Anmerkungen:

- Discounter (z.B. ALDI, LIDL, PLUS) sind als Paket ab einer Stückzahl von ca. 3-5 sehr interessant, wobei die Objekte möglichst von einem Eigentümer kommen sollten; einzelne Objekte sind auch immer möglich
- je nach Objektart kommen auch Standorte in kleineren Orten in Frage, jedoch sollte das Einwohnerpotenzial bzw. die Kaufkraft und die Konkurrenzsituation im Umfeld, der Größe der Handelsimmobilie entsprechen
- bei Mehrmieterobjekten sollte die durchschnittliche Mietvertrags(rest) laufzeit nicht unter 3-4 Jahren liegen
- **kein Erbbaurecht**
- Das Anforderungsprofil unterliegt einem ständigen Anpassungsprozess an die aktuellen Verhältnisse auf dem jeweiligen Immobilienmarkt. Insofern sind die vorgenannten Eckpunkte nicht festgeschrieben und können ggf. abweichen bzw. sich ändern.
- Haben Sie Fragen ? – Das b&b IMMOBILIENHAUS- Team freut sich auf Ihren Anruf, und auf Ihr Angebot. Eine kurzfristige Bearbeitung, sowie eine diskrete und schnelle Antwort sichern wir Ihnen gerne im Vorfeld zu,

b&b IMMOBILIENHAUS
Bereich Akquisition

Tel. 089- 32 66 77 8-0
Fax. 089- 32 66 77 8-1
Mail. info@b-b-immobilienhaus.de

Homepage: www.b-b-immobilienhaus.de