

Aktuelle Immobiliengesuche 2012 Anforderungsprofil

Grundstücke, Projektentwicklung

Makrostandort:	alte und neue Bundesländer,
Objektart:	im Wohnwirtschaftlichen bzw. Gewerblichen Bereich, wenn möglich mit einem kurz- bis mittelfristigen Wertschöpfungspotenzial
Lage:	etablierte Handelslagen, Gewerbegebiete, Fußgängerzonen, zentralen Innenstadtlagen, Ein- und Ausfall- oder Bundesstraße
Größenordnung:	3.500 bis 20.000 m ² für Einzelhandel ab 1.500 m ² für Büro, Praxis, Geschäftshäuser und Hotels
Mietersituation:	Mit, oder auch ohne Mietverträge
Wohnen:	Wohnbaugrundstücke ab ca. 500m ² in gewachsenen, gut bürgerlichen Wohnlagen, ggf. mit zeitnaher Schaffung des Planungsrechts und Übernahme der Erschließungspflicht
Projektentwicklungen:	Projektierte Bauvorhaben für Gewerbeobjekte (Lebensmittel- Fachmarkt). Mietlaufzeiten bei Ankermietern mindestens ab 10 Jahre, ab 1.0 Mio. Euro keine Obergrenze.
Projektstand:	Baugenehmigung oder geklärtes Baurecht

Anmerkungen:

- Hotelstandorte in Zentrumslagen in Städten ab 100.000 Einwohner.
- **kein Erbbaurecht**
- Das Anforderungsprofil unterliegt einem ständigen Anpassungsprozess an die aktuellen Verhältnisse auf dem jeweiligen Immobilienmarkt. Insofern sind die vorgenannten Eckpunkte nicht festgeschrieben und können ggf. abweichen bzw. sich ändern.
- Haben Sie Fragen ? – Das b&b IMMOBILIENHAUS- Team freut sich auf Ihren Anruf, und auf Ihr Angebot. Eine kurzfristige Bearbeitung, sowie eine diskrete und schnelle Antwort sichern wir Ihnen gerne im Vorfeld zu,